CONTRATO:	Interventoría 1707 de 2023 y obra 1674 de 2023
FECHA:	**15/09/2023**
HORA DE INICIO:	10:20 am
HORA DE TERMINACIÓN:	12:00 m
SITIO DE REUNIÓN:	Nivel central

TEMAS TRATADOS:
1.- Informe avance de contratos 2.- Balances de obra 3.- Cronograma de obras 4- Actividades pendientes

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
En las instalaciones de la superintendencia se reunieron el día 15 de noviembre las siguientes personas: Alfonso Rene Sanchez supervisor del contrato de interventoría 1707 de 2023, Fernando Jiménez P, Laureano Granados Diaz como representantes de la INTERVENTORIA Totall Inc Sas Bic, Karen Daniela Fontecha y Cristian David Sanchez. en representación del Contratista de Obra Soluciones Integrales Unión S.A.S. Con el objetivo de realizar el Comité de Obra No 01 el cual incluye el desarrollo de las actividades contempladas en Temas Tratados. **1.- INFORME AVANCE DE CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y OBRA** De acuerdo a oficio G.I. 521 del 07 de septiembre de 2023, enviado por Supervisión a la Interventoría, se realizaron reuniones de representantes de Interventoría, Obra y Apoyos en las diferentes Orips en las cuales se definieron y aterrizaron los presupuestos y balances de obra a realizar, las cuales inicialmente presentaban obras adicionales por un valor de 20 millones aproximadamente en las seis frentes de trabajo, los cuales finalmente fueron ajustados a los presupuestos contractuales al comunicarse a los Contratistas de Interventoría que no existen recursos para efectuar adiciones en dinero a los diferente frentes de trabajo.

Powered by CamScanner

2- PRESENTACION DE BALANCES AJUSTADOS DE OBRA

Se presentaron estos Balances ajustados para su aprobación en la presente reunión siendo aprobados provisionalmente los seis frentes de trabajo con la condicionante en este caso de Cali, revisar y lograr el concepto de una compañía especializada en la limpieza de fachadas sobre la posibilidad de utilizar los anclajes existentes en esta Orip para realizar las respectivas labores de limpieza y mantenimiento de fachadas exteriores de esta Orip, y en el caso de obtener una respuesta negativa se contemplaría la posibilidad de instalar anclajes capacitados para realizar dicha labor.

3.- CRONOGRAMA DE OBRAS

CALI

Inicio previsto de obras, martes 19 de septiembre

Se reviso y aterrizo Presupuesto de obra en conjunto con el profesional de apoyo asignado para esa Orip presentándose a la Supervisión proyecto de presupuesto ajustado en este presupuesto se enfatiza principalmente medidas para el control de palomas en la edificación (Limpieza, mantenimiento y pintura de fachadas, instalación de marquesinas que impidan el paso de estas aves) suministro e instalación de baranda de seguridad en cubierta, reparación de puntos de filtración en cubiertas, limpieza y pintura general de la edificación respetando colores originales, adicionalmente como observación se considera la posibilidad de la instalación de anclajes líneas de Vida para posteriores mantenimientos de fachadas, por su extensión e índole de trabajos no se contemplan en el cronograma suspensión de términos, se contempla que el Contratista de obra presente a la interventoría listado de personal debidamente identificado para realizar las obras el lunes 18 de septiembre con el fin de ser aprobado, presentados a supervisión y registrador de la Orip este personal debe contar con curso de alturas vigente, y pago de seguridad social al día, requisitos indispensables para iniciar obras en esta Orip.

PEREIRA

Inicio previsto de obras: martes 19 de septiembre

Se reviso y aterrizo Presupuesto de obra en conjunto con el profesional de apoyo asignado para esa Orip presentándose a la Supervisión proyecto de presupuesto ajustado, en este presupuesto se enfatiza medidas para limpieza de fachadas externas en la edificación, trabajos de impermeabilización en cubiertas, limpieza y pintura general interna de la edificación respetando colores originales, mantenimiento de cielo rasos en general, Adicionalmente los ítems relacionados

Powered by CamScanner

con mobiliario se suprimen en relación a que próximamente se contrataran en varias Orips del país entre las cuales se halla Pereira.

Por su extensión e índole de trabajos contratados no se contemplan en el cronograma suspensión de términos, se contempla que el Contratista de obra presente a la interventoría listado de personal debidamente identificado para realizar las obras el lunes 18 de septiembre con el fin de ser aprobado, presentados a Supervisión y Registrador de la Orip Este personal debe contar con curso de alturas vigente, y pago de seguridad social al día, requisitos indispensables para iniciar obras en esta Orip.

SEVILLA.

Inicio previsto de obras: jueves 21 de septiembre de 2023:

Se reviso y aterrizo Presupuesto de obra en conjunto con el profesional de apoyo asignado para esa Orip presentándose a la Supervisión proyecto de presupuesto ajustado en este presupuesto se enfatiza medidas para limpieza y pintura de fachadas externas en la edificación, colores a nivel nacional por definir en reunión de directivas de la SNR trabajos de adecuación en cubiertas, consistentes en el cambio total de esta incluyendo estructura, lo cual hace necesario programar suspensión de términos incluido en el Cronograma el cual será entregado por parte de la Interventoría a Supervisión 24 horas antes del inicio de obras donde también debe incluir listado de personal debidamente identificado y este debe contar con curso de alturas vigente, y pago de seguridad social al día, requisitos indispensables para iniciar obras en esta orip con el fin de ser aprobado, presentados a supervisión y registrador de la Orip

Se realizara adicionalmente mantenimiento de cielo rasos en general, traslado interno de batería de baños y adecuación de baño para personas discapacitadas Adicionalmente los ítems relacionados con mobiliario se suprimen en relación a que próximamente se contrataran en varias orips del país entre las cuales se halla la de Sevilla el retiro, adecuación de espacios y modernización del mobiliario, por su extensión no se contemplan en el cronograma suspensión de términos, se contempla que el Contratista de obra presente a la interventoría.

EL BORDO

Inicio previsto de obras: miércoles 20 de septiembre de 2023:

Se reviso y aterrizo Presupuesto de obra en conjunto con el profesional de apoyo asignado para esa Orip presentándose a la Supervisión proyecto de presupuesto ajustado en este presupuesto se enfatiza medidas para limpieza y pintura de fachadas externas en la edificación, colores a nivel nacional por definir en reunión de directivas de la SNR, trabajos de adecuación en baños cocinas y

Powered by CamScanner

jardines internos.

El Cronograma de ejecución será entregado por parte de la Interventoría a supervisión a más tardar 24 horas antes del inicio de obras donde también debe incluir listado de personal debidamente identificado y este debe contar con curso de alturas vigente, y pago de seguridad social al día, requisitos indispensables para iniciar obras en esta orip con el fin de ser aprobado, presentados a supervisión y registrador de la Orip

Se realizara adicionalmente mantenimiento de cielo rasos en general, traslado interno de batería de baños y adecuación de baño para personas discapacitadas Adicionalmente los ítems relacionados con mobiliario se suprimen en relación a que próximamente se contrataran en varias orips del país entre las cuales se halla la de Sevilla el retiro, adecuación de espacios y modernización del mobiliario, por la extensión y ubicación de las adecuaciones contratadas no se contemplan en el cronograma suspensión de términos.

ISTMINA

Inicio previsto de obras: lunes 25 de septiembre de 2023:

Se reviso y aterrizo Presupuesto de obra en conjunto con el profesional de apoyo asignado para esa Orip presentándose a la Supervisión proyecto de presupuesto ajustado en este presupuesto se enfatiza medidas para limpieza y pintura de fachadas externas en la edificación, colores por definir a nivel nacional en reunión de directivas de la SNR, trabajos de adecuación en fachadas posteriores, tanques de reserva de agua.

El Cronograma de ejecución será entregado por parte de la Interventoría a supervisión a más tardar 24 horas antes del inicio de obras donde también debe incluir listado de personal debidamente identificado y este debe contar con curso de alturas vigente, y pago de seguridad social al día, requisitos indispensables para iniciar obras en esta Orip con el fin de ser aprobado, presentados a supervisión y registrador de la Orip

Adicionalmente los ítems relacionados con mobiliario se suprimen en relación a que próximamente se contrataran en varias orips del país entre las cuales se halla la de Istmina,

Por la extensión y ubicación de las adecuaciones contratadas no se contemplan en el cronograma suspensión de términos.

FRONTINO

Inicio previsto de obras: viernes 22 de septiembre de 2023

Powered by CamScanner

Se reviso y aterrizo Presupuesto de obra en conjunto con el profesional de apoyo asignado para esa Orip presentándose a la Supervisión proyecto de presupuesto ajustado. En este presupuesto e enfatiza medidas para limpieza y pintura de fachadas externas en la edificación, colores a nivel nacional por definir en reunión de directivas de la SNR.}

Trabajos de adecuación en cubiertas, consistentes en el cambio total de esta incluyendo estructura, lo cual hace necesario programar suspensión de términos incluido en el Cronograma el cual será entregado por parte de la Interventoría a supervisión a más tardar 24 horas antes del inicio de obras donde también debe incluir listado de personal debidamente identificado y este debe contar con curso de alturas vigente, y pago de seguridad social al día, requisitos indispensables para iniciar obras en esta orip con el fin de ser aprobado, presentados a Supervisión y Registrador de la Orip

Se realizará adicionalmente mantenimiento de cielo rasos en general, mantenimientos internos de batería de baños y cocina, adicionalmente los ítems relacionados con mobiliario se suprimen en relación con que próximamente se contrataran en varias orips del país entre las cuales se halla la de Frontino el retiro, adecuación de espacios y modernización del mobiliario,

4.- ACTIVIDADES PENDIENTES

A.- Debido al carácter de seguridad y confidencialidad que poseen los archivos misionales de la Entidad presentes en las Orips, y por razones de seguridad cualquier movimiento o traslado de carpeteas pertenecientes a este archivo debe ser realizados por funcionarios de la Entidad con experiencia en manipulación de estos archivos, por lo tanto la Supervisión en conjunto con interventoría deben coordinar con los registradores de las Orips afectadas, el movimiento de estos archivos, así mismo en caso de requerirse jornadas adicionales de trabajo en horas no laborables o días no laborales por índole del trabajo (Demoliciones, traslado de archivos misionales, y otras actividades que puedan causar molestias a funcionarios o usuarios) se debe coordinar la vigilancia de las Orips, por lo tanto el contratista de obra debe subministrar dentro del cronograma de actividades fechas correspondientes a estas actividades con suficiente antelación con el fin de programar vigilancia adicional.

B.- Consultar y realizar por parte de la SNR los procedimientos pertinentes para programar suspensión de términos con la debida antelación para las Orips de Frontino y Sevilla.

C.- Entregar por parte de la interventoría a supervisión cronograma ajustado de obras a partir del lunes 18 de septiembre.

fin de esta acta y fin de reunión

Powered by CamScanner

PÁGINA:	6	DE:	6	ACTA No:01

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
Cronograma de obras ajustados	INTERVENTORIA – OBRA
Solicitud suspensión términos Frontino, Sevilla	OBRA - INTERVENTORIA SNR
Coordinación movimiento de archivos	SNR

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
Alfonso Rene Sanchez	Supervisor Contrato interventoría S.N.R.	
Fernando Jiménez P,	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	
Laureano Granados Diaz	Totall Inc Sas Bic (Interventoría)	
Karen Daniela Fontecha	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	Karen Daniela Fontecha.
Cristian David Sanchez	Soluciones Integrales Unión S.A.S (Obra)	Cristian Sanchez.

Powered by CamScanner